



Вниманию риелторского агентства.

28 декабря 2022 года.

## Техническое задание на поиск складского помещения в МО

Заказчик	ООО Простор / ИНН 7743867614
Цель	Заключение долгосрочного договора аренды складского помещения для хранения и складской обработки непродовольственных ТМЦ
Объект	<p>Склад класса А, площадь хранения 10-11.000 кв.м. по полу (с учётом мезонина площадь уменьшается в зависимости от кол-ва этажей),</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Операционная площадь 2.000 кв.м. (зоны приемки, комплектации, упаковки, отгрузки),</li><li>3. Офисная площадь не менее 100 кв.м.</li><li>4. Обязательно наличие полочного мезонина, на 90-100.000 ячеек (60*40*40 см.),</li><li>5. Зоны паллетного хранения на 2.000 паллет.</li><li>6. Желательна возможность хранения товара на вешалах. Требуемый объем 3.400 пог.м.</li><li>6. Не менее 6 ворот для погрузки/разгрузки ТС.</li><li>7. Наличие отдельного входа, свободный круглосуточный подъезд с площадкой перед воротами для удобной погрузки/разгрузки фур</li><li>8. Бытовые помещения: туалеты, раздевалки, место для приема пищи.</li></ol>

Доп. Требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устойчивый широкополосный интернет от 2-х провайдеров</li> <li>2. Возможность арендовать следующее оборудование: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ричтраки, погрузчики, штабелеры,</li> <li>- столы - рабочие места приемки, упаковки,</li> <li>- систему внутреннего видеонаблюдения.</li> <li>- тележки, мобильные стеллажи, рохли.</li> </ul> </li> </ol>
Требования к безопасности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Складское помещение должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и иметь соответствующие сертификаты для дальнейшего заключения договора страхования склада</li> <li>2. Наличие контрольно-пропускного пункта (поста охраны) при входе в здание/арендуемые помещения;</li> <li>3. Наличие системы охранного видеонаблюдения, как периметра контролируемой зоны, так и внутренних зон;</li> </ol>
Месторасположение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальное расстояние от МКАД – 35-40 км. Предпочтительно направление – Север (но рассмотрим все варианты)</li> <li>2. Удобное расположение/транспортные развязки, наличие остановки общественного транспорта</li> </ol>
Предполагаемый срок начала аренды	1 квартал 2023 года.
Контакты	<p>Виктор Захаров, заместитель генерального директора ООО «Простор» , тел. +7 985 784 0332, почта <a href="mailto:vz@prostore.pro">vz@prostore.pro</a></p> <p>Юрий Меленчук, руководитель производства ООО «Простор», тел. + 903 033-51-51 <a href="mailto:u.melenchuk@prostore.pro">u.melenchuk@prostore.pro</a></p> <p>Николай Сухачев, руководитель фулфилмента ООО «Простор» +7 977 979 6709, <a href="mailto:n.sukhachev@prostore.pro">n.sukhachev@prostore.pro</a></p>